

**Перечень документов,**

**необходимых для рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Перечень документов** |
| 1. | Заявление - анкета на предоставление кредита |
| 2. | Копия паспорта гражданина РФ ***(все страницы)*** |
| 3. | Копия свидетельства о заключении брака (дополнительно: копия Брачного договора ***при его наличии***), или копия свидетельства о расторжении брака |
| 4. | Копия(и) свидетельств(а) о рождении детей ***(при наличии несовершеннолетних детей)*** |
| 5. | Копия трудовой книжки, заверенная работодателем или справка/выписка из трудовой книжки |
| 6. | Трудовые соглашения/контракты ***(при наличии)*** |
| 7. | Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) |
| 8. | - Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последний год (или за фактический срок работы на последнем рабочем месте, если он составляет менее 1 года);  - данные о состоянии индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде РФ (портал государственных и муниципальных услуг);  - копия налоговой декларации ***(при наличии)***;  - иные документы, подтверждающие доход (справка из ПФ РФ о размере выплаченной и/или назначенной пенсии и сумме ежемесячных денежных выплат (ЕДВ), выписка по счету и т.д.) |
| 9. | Документы, подтверждающие прочие регулярные доходы (трудовой договор по совместительству, доходы пенсионного характера, страховые выплаты, аренда, проценты по вкладам, доходы от предпринимательской деятельности и частной практики т.д.) ***(при наличии)*** |
| 10. | Правоустанавливающие документы, подтверждающие наличие в собственности недвижимого имущества (квартира, дом, земельный участок) ***(при наличии)*** |
| 11. | Документы, подтверждающие наличие в собственности движимого имущества (автомобиль, и т.д.) ***(при наличии)*** |
| 12. | Документы, подтверждающие наличие в собственности ценных бумаг (выписки из реестров владельцев ценных бумаг) и их копии ***(при наличии)*** |
| 13. | ***Документы, подтверждающие целевое использование кредита*** (договор с иностранной медорганизацией на лечение c указанием стоимости лечения; справка, выданная такой организацией, свидетельствующая о проведении лечения, с указанием периода лечения; приглашение из клиники, справка-вызов на операцию и т.д.) |

***Примечание:***

1. Банк оставляет за собой право (в случае необходимости) запросить иные дополнительные документы для уточнения предоставленной информации.

2. Все предоставляемые документы должны быть составлены на русском языке или переведены на русский язык с нотариальным удостоверением подлинности подписи переводчика.

3. По **Поручителям** и **Залогодателям** физическим лицам предоставляется идентичный пакет документов.



**Перечень документов на залог недвижимого имущества**

(Перечень документов может быть изменен или дополнен)

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Перечень документов** |
| 1. | Документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости:  - Свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество ***(при наличии)*** |
| 2. | Документы, являющиеся основанием перехода прав собственности на объект недвижимости:  - договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, решение суда, договор передачи (приватизация), разрешение на строительство, иное*.*  - передаточный акт. |
| 3. | Документы в отношении объекта недвижимости передаваемого в залог:  - поэтажный план;  - экспликация;  - технический паспорт здания;  - кадастровый план (при залоге земельного участка);  - выписка из домовой книги;  - копия финансово-лицевого счета или Единый жилищный документ. |
| 4. | Выписка из ЕГРП – Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество *(Действительна для предоставления в Банк в течение 30 календарных дней с даты ее оформления)*; |
| 5. | Нотариально удостоверенное согласие всех собственников объекта недвижимости на передачу его в залог, а при наличии несовершеннолетних *(зарегистрированных в объекте недвижимости передаваемого в залог)* - соответствующее согласие органов опеки и попечительства ***(предоставляется после принятия положительного решения по кредиту)*** |
| 6. | Нотариально заверенное согласие супруга (ги) на предоставление в залог объекта недвижимости / нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака ***(предоставляется после принятия положительного решения по кредиту)*** |

***Примечание:***

1. Банк оставляет за собой право (в случае необходимости) запросить иные дополнительные документы для уточнения предоставленной информации.

2. Все предоставляемые документы должны быть составлены на русском языке или переведены на русский язык с нотариальным удостоверением подлинности подписи переводчика.

3. По **Поручителям** и **Залогодателям** физическим лицам предоставляется идентичный пакет документов.