

**Тарифы**  
**комиссионного вознаграждения ООО КБ «Столичный Кредит» по кредитным операциям в иностранной валюте и в валюте Российской Федерации.**  
**(тарифы введены в действие с «20» сентября 2019г.)**

<b>I. Юридические лица и предприниматели без образования юридического лица</b>		
1.1.	Комиссия за предоставление кредита, открытие кредитной линии (кредита в виде «овердрафт»)	Единовременно в день подписания кредитного договора/открытия кредитной линии/кредита в виде «овердрафт» в размере 1% от суммы кредита/лимита
1.2.	Комиссия за неиспользованный лимит по кредитной линии / кредит в виде «овердрафт»	1% годовых от суммы неиспользованного лимита.
1.3.	Проценты за просрочку по основному долгу (годовых) от суммы просроченной задолженности	В размере удвоенной процентной ставки со дня, следующего за возникновением просроченных обязательств по основному долгу, до дня фактического погашения задолженности (включительно)
1.4.	Пени за просрочку по процентам	0,1% от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки (со дня, следующего за возникновением просроченных обязательств по процентам, до дня фактического погашения задолженности (включительно))
1.5.	Комиссия за изменение порядка погашения кредита (изменение условий выплаты, погашения долга и процентов по нему, увеличение сроков погашения, отсрочка очередных платежей, увеличение суммы кредита и др. в сторону более благоприятную для заемщика) по кредитному договору / договору кредитной линии / кредиту в виде «овердрафт»	50 000 рублей за каждое изменение в сторону более благоприятную для заемщика
1.6.	Штраф за несоблюдение условий по поддержанию оборотов по расчетным счетам	30 000 руб. за каждый факт несоблюдения поступления выручки (в т.ч. авансовых платежей) по контрактам (договорам) внешнего и/или внутреннего рынка на свои счета, открытые в Банке
1.7.	Штраф за невыполнение установленных кредитным договором дополнительных «ковенант»	50 000 руб. за каждое неиспользованное обязательство
1.8.	Комиссия за изменение существенных условий договора поручительства (сумма, срок, замена поручителя и пр.)	3 000,00 рублей
1.9.	Комиссия за технические работы, направленные на подготовку договоров купли – продажи/залога недвижимого имущества (в т.ч. НДС): - при передаче в залог квартир; - при передаче в залог нежилых помещений и/или зданий, жилых домов, земельных участков, прав аренды и пр.	3 000,00 рублей 8 000,00 рублей единовременно, в рамках одного кредитного договора.
1.10.	Выдача предоставленных кредитных средств наличными денежными средствами с расчетных (текущих) счетов юридических лиц, не запрещенных законодательством РФ*  Выдача предоставленных кредитных средств наличными денежными средствами с расчетных счетов индивидуальных предпринимателей**  * В день предоставления Банком кредита (под кредитом также понимается часть кредита в рамках кредитной линии, кредита в виде овердрафт) ** В день предоставления Банком кредита (под кредитом также понимается часть кредита в рамках кредитной линии, кредита в виде овердрафт).	- на заработную плату и приравненные к ней выплаты – 0,3% от суммы; - на командировочные расходы, материальную помощь, дивиденды – 0,5% от суммы, - на прочие выплаты: 1. На хозяйственные нужды до 200 т.р. – 1% от суммы 2. На хозяйственные нужды свыше 200 т.р. – 3% от суммы 3. Прочие выплаты не запрещенные законодательством РФ – 10%.  - выдача наличных денежных средств с расчетных счетов индивидуальных предпринимателей до 500 т.р. – 1% - выдача наличных денежных средств с расчетных счетов индивидуальных предпринимателей свыше 500 т.р. – 5%.
1.11.	Выдача справок об оборотах, движении по ссудному счету клиента и наличии ссудной задолженности (в т.ч. НДС)	500,00 рублей за справку
1.12.	Выдача справок об оборотах, движении по ссудному счету клиента и наличии ссудной задолженности с предоставлением выписки по запрашиваемому счету (в т.ч. НДС)	1 000,00 рублей за справку
1.13.	Предоставление копии кредитного договора (залога, поручительства) взамен утраченного (в т.ч. НДС)	500,00 рублей за 1 экземпляр
1.14.	Предоставление информации из Национального Бюро кредитных историй (в т.ч. НДС)	3 000,00 рублей
<b>II. Физические лица</b>		
2.1.	Комиссия за выдачу кредита	не взимается
2.2.	Комиссия за технические работы, направленные на подготовку договоров купли – продажи движимого имущества, на условиях которых приобретается имущество с использованием кредитных средств (в т.ч. НДС)	3 000,00 рублей Единовременно. В рамках одного кредитного договора
2.3.	Комиссия за технические работы, направленные на подготовку договоров купли – продажи, долевого участия в строительстве, договоров уступки прав требования по договорам долевого участия в строительстве, на условиях которых приобретаются жилые помещения с использованием кредитных средств (в т.ч. НДС)	5 000,00 рублей Единовременно. В рамках одного кредитного договора.
2.5.	Выдача предоставленных кредитных средств наличными *	бесплатно

	*В день предоставления Банком кредита (под кредитом также понимается часть кредита в рамках кредитной линии)	
2.6.	Перечисление денежных средств, предоставленных по кредиту** **В день предоставления Банком кредита (под кредитом также понимается часть кредита в рамках кредитной линии)	0,5% (min 50 рублей, но не более 5000 рублей)
2.7.	Плата за изменение существенных условий кредитного договора: - изменение суммы, срока, графика погашения, и пр. - изменение процентной ставки	1 000,00 рублей по соглашению
2.8.	Комиссия за изменение существенных условий договора поручительства (сумма, срок, замена поручителя и пр.)	500,00 рублей
2.9.	Выдача справок об остатке ссудной задолженности	1 раз в месяц - бесплатно, Далее 500,00 рублей за одну справку
2.10.	Выдача справок об оборотах, движении по ссудному счету клиента и наличии ссудной задолженности (в т.ч. НДС)	500,00 рублей за справку
2.11.	Выдача справок об оборотах, движении по ссудному счету клиента и наличии ссудной задолженности с предоставлением выписки по запрашиваемому счету (в т.ч. НДС)	500,00 рублей за справку
2.12.	Выдача справок о выплаченных процентах по ипотечным кредитам для предоставления в ИФНС	500,00 рублей за справку
2.13.	Предоставление копии кредитного договора (залога, поручительства), взамен утраченного (в т.ч. НДС)	500,00 рублей за 1 экземпляр
2.14.	Предоставление информации из Национального бюро кредитных историй (в т.ч. НДС)	1 000,00 рублей
2.15.	Проценты за просрочку по основному долгу (годовых) от суммы просроченной задолженности	со дня, следующего за днем возникновением просроченных обязательств по кредиту, до дня фактического погашения задолженности (включительно) – 0,1%.
2.16.	Пени за просрочку по процентам	от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки (со дня, следующего за возникновением просроченных обязательств по процентам, до дня фактического погашения задолженности (включительно) – 0,1%.
2.17.	Комиссия за изменение порядка погашения кредита (изменение условий выплаты, погашения долга и процентов по нему, изменение даты ежемесячных платежей) по кредитному договору / договору кредитной линии /	1 000,00 рублей
<b>III. Услуги Банка по оформлению и ведению договора залога</b>		
3.1.	Внесение в договор залога движимого имущества изменений, связанных с изменением состава заложенного имущества (в т.ч. НДС): - для юридических лиц - для физических лиц	3 000,00 рублей 1 000,00 рублей
3.2.	Внесение в договор залога недвижимого имущества изменений, связанных с изменением состава заложенного имущества, требующих государственной регистрации дополнительных соглашений к договорам залога (ипотеки) (в т.ч. НДС): - для юридических лиц - для физических лиц	7 000,00 рублей 5 000,00 рублей
3.3.	Комиссия за рассмотрение заявления о возможности сдачи в аренду объекта недвижимости (или его части), являющегося предметом залога (ипотеки) (в т.ч. НДС): - для юридических лиц - для физических лиц	2 000,00 рублей 1 000,00 рублей
3.4.	Комиссия за рассмотрение заявления о возможности замены лица в обязательстве (в т.ч. НДС): - для юридических лиц - для физических лиц	5 000,00 рублей 1 000,00 рублей
3.5.	Комиссия за рассмотрение заявления о возможности предоставления согласия на проведение перепланировки в объекте недвижимости, являющемся предметом залога (ипотеки) (в т.ч. НДС): - для юридических лиц - для физических лиц	3 000,00 рублей 1 000,00 рублей
3.6.	Комиссия за рассмотрение заявления на продажу объекта недвижимости/прав требования на оформление в собственность объекта недвижимости, являющегося предметом залога по ипотечному кредиту, с последующим досрочным погашением кредита (по инициативе заемщика) (в т.ч. НДС): - для юридических лиц - для физических лиц	3 000,00 рублей 1 000,00 рублей
3.7.	Комиссия за рассмотрение заявления о возможности перевода, являющегося предметом залога, жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение (в т.ч. НДС): - для юридических лиц - для физических лиц	7 000,00 рублей 5 000,00 рублей
3.8.	Комиссия за рассмотрение заявления на рефинансирование с последующим залогом в пользу нового кредитора (в т.ч. НДС): - для юридических лиц - для физических лиц	1 000,00 рублей 500,00 рублей

**Раздел IV «Гарантийные операции»**

Условия	Валюта кредита			
	Рубли			
Сумма Гарантии	от 100 000 до 1 500 000 включительно	от 1 500 001 до 3 000 000 включительно	от 3 000 001 до 6 000 000 включительно	от 6 000 001
В соответствии с условиями Контракта				
Комиссия за выдачу Гарантии, взимается единовременно от суммы Гарантии в день выдачи Гарантии (годовых)*	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Срок от 1 до 3 мес. (включительно) – <b>5% *</b></li> <li>➤ Срок от 3 до 6 мес. (включительно) – <b>6% *</b></li> <li>➤ Срок от 6 до 12 мес. (включительно) – <b>7% *</b></li> <li>➤ Срок от 12 мес. – <b>8% *</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Срок от 1 до 3 мес. (включительно) – <b>4,5% *</b></li> <li>➤ Срок от 3 до 6 мес. (включительно) – <b>5% *</b></li> <li>➤ Срок от 6 до 12 мес. (включительно) – <b>5,5% *</b></li> <li>➤ Срок от 12 мес. – <b>6% *</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Срок от 1 до 3 мес. (включительно) – <b>3% *</b></li> <li>➤ Срок от 3 до 6 мес. (включительно) – <b>3,5% *</b></li> <li>➤ Срок от 6 до 12 мес. (включительно) – <b>4,5% *</b></li> <li>➤ Срок от 12 мес. – <b>5,5% *</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Срок от 1 до 3 мес. (включительно) – <b>2% *</b></li> <li>➤ Срок от 3 до 6 мес. (включительно) – <b>3% *</b></li> <li>➤ Срок от 6 до 12 мес. (включительно) – <b>3% *</b></li> <li>➤ Срок от 12 мес. – <b>5,5% *</b></li> </ul>
В случае оплаты Банком денежных средств по Гарантии, сумма начисляется в процентах годовых, на сумму платежа по Гарантии за период с даты, следующей за днем платежа по Гарантии, по дате погашения обязательств (включительно).	30%			

**V. Юридическое сопровождение**

5.1.	Юридическое сопровождение регистрации залога в государственных регистрационных органах (в т.ч. НДС)*** - для юридических лиц - для физических лиц	10 000,00 рублей 3 000,00 рублей
5.2.	Юридическое сопровождение снятия обременения (погашение регистрационной записи об ипотеке) в государственных регистрационных органах (в т.ч. НДС)** - для юридических лиц - для физических лиц	5 000,00 рублей 1 500,00 рублей

**Общие положения к тарифам ООО КБ «Столичный Кредит»**

*Комиссионное вознаграждение, указанное в Тарифах, списывается Банком в безакцептном порядке со счета клиента, осуществляется Заемщиком безналичным переводом или вносится в кассу Банка.*

*В данных тарифах не учтены налоги и сборы (кроме НДС), которые могут дополнительно взиматься с клиентов банка в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.*

*\* Размер комиссии может отличаться от базовых условий по решению КК но не может быть менее 5 000 рублей и менее 2,5% годовых*

*\*\*данный тариф взимается с Клиентов, добровольно предоставляющих Банку право представлять их интересы в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.*

*ООО КБ «Столичный Кредит» оставляет за собой право взимать дополнительную комиссию за дополнительные виды услуг или за операции, исполняемые по поручению клиента и не предусмотренные данным перечнем.*

*Данный перечень тарифов не является фиксированным и может быть изменен, дополнен или отменен банком по соглашению сторон или в одностороннем порядке с предварительным уведомлением клиентов путем вывешивания информации об изменениях в операционном зале банка за 15 календарных дней до вступления в силу.*